

Протокол № 02/26
рассмотрения заявок на участие в аукционе 02.04.2026 г.

31.03.2026 10-00 час.

с.Вад

Присутствовали:

Бякин Сергей
Анатольевич

Начальник управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации округа, председатель конкурсной (аукционной) комиссии

Кулева Нина
Валериановна

Ведущий консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Бухарева Надежда
Сергеевна

Ведущий консультант отдела капитального строительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Вашуркин Дмитрий
Александрович

Начальник управления экономики, промышленности и инноваций администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:

Шенин Дмитрий
Витальевич

Заведующий отделом земельных ресурсов управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок.
2. Определение участников аукциона.

Во исполнение постановления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 19.12.2025 г. № 1669 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в собственность», Управлением имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области (далее – Управление), назначены электронные торги на 2 апреля 2026 года на электронной торговой площадке Акционерного общества «Электронные торговые системы» (Фабрикант) в сети «Интернет» на сайте www.fabrikant.ru, открытые по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет аукциона с указанием кратких характеристик:

ЛОТ № 1: Предмет аукциона: продажа земельного участка, площадью 22 кв.м., кадастровый номер: 52:42:0060004:4062, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, село Вад, улица 1 Мая, примерно в 15 м по направлению на юго-запад от д. 56;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Обременения земельного участка отсутствуют, на дату принятия решения о проведения аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Вид приобретаемого права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона: 8091,16 (восемь тысяч девяносто один рубль шестнадцать копеек) (п.12 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ).

Шаг аукциона – 200 рублей.

Размер задатка за участие в торгах: 100 % от начального размера платы - 8091,16 (восемь тысяч девяносто один рубль шестнадцать копеек).

Порядок внесения итоговой оплаты с учетом вычета уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора.

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не имеется;

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется;

Обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области утвержденными постановлением главы местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22.12.2023 № 14 (в редакции от 18.02.2025 № 1). Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальная площадь земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения многоквартирного дома – 300 кв.м; 3) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 400 кв. м; 4) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2000 кв. м; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м; 6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м;

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		<p>7) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.;</p> <p>8) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более 100 кв.м;</p> <p>9) минимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) - 20 кв.м;</p> <p>10) минимальный размер земельного участка для магазина 100 кв.м.;</p> <p>11) минимальный размер земельного участка для гостиницы 1000 кв.м.;</p> <p>12) минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания 560 кв.м.;</p> <p>13) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м.</p> <p>14) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства – не устанавливается;</p> <p>15) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 1000 кв. м;</p> <p>16) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p>
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<p>1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м;</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улицы до зданий строений и сооружений 5 м при осуществлении нового строительства;</u></p> <p>3) расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа не менее 15 м, высотой 4 этажа – не менее 20 м;</p> <p>4) в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.</p>
3	Предельное количество этажей	<p>1) для жилого дома не более 4 этажей*</p> <p>* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;</p> <p>2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>3) для объектов общеобразовательного назначения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>5) для магазинов не более 3 этажей;</p> <p>6) для гостиницы не более 3 этажей;</p> <p>7) для общественного питания не более 3 этажей.</p> <p>8) для объектов бытового обслуживания не более 2 этажей;</p> <p>9) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.</p>
4	Максимальный процент застройки в границах	<p>1) 40% для размещения жилого дома;</p> <p>2) 30% для размещения объектов дошкольного образования;</p> <p>3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения;</p>

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	земельного участка	<p>4) 40% для размещения объектов здравоохранения;</p> <p>5) 50% для размещения блокированной жилой застройки.</p> <p>6) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению</p>
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<p>1) магазин общей площадью не более 800 кв. м;</p> <p>2) предприятие общественного питания не более 50 мест;</p> <p>3) культовые здания и сооружения с совершением обрядов вместимостью до 100 мест;</p> <p>4) гостиницы не более 50 номеров;</p> <p>5) амбулатории, поликлиники не более 150 посещений в смену;</p> <p>6) клиника общей площадью не более 300 кв. м;</p> <p>7) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов вдоль улиц (проездов) - 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала, ограждение должно быть выполнено из светопрозрачных конструкций;</p> <p>8) автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого или блокированного дома, в пристройке к нему или в отдельной постройке - помещении, предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания;</p> <p>9) запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя;</p> <p>10) площадь озелененной территории без учета участков объектов дошкольного образования, объектов начального и среднего (полного) общего образования - 25% от площади квартала;</p> <p>11) объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади наземных этажей объектов квартала;</p> <p>12) общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала;</p> <p>13) не допускается размещение хозяйственных и бытовых построек за линией регулирования застройки или линией главного фасада индивидуального жилого дома, за исключением гаражей для легковых автомобилей</p>

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: - отсутствует

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения от проектируемого подземного распределительного газопровода в соответствии с письмом ПАО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород».

Подключение к сетям водоснабжения будет возможно после выполнения проектных и строительно-монтажных работ водопровода, в соответствии с техническими условиями, выданными МП «Вадресурс».

В соответствии с письмом МП «Вадресурс» обеспечение водоотведения, планируется осуществить путем установки ж/б септика с доньшком, септик перекрыть чугуном

(пластиковым) люком, септик снаружи покрыть влагозащитным материалом, при установке септика руководствоваться СНиП 2.07.01-89.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно

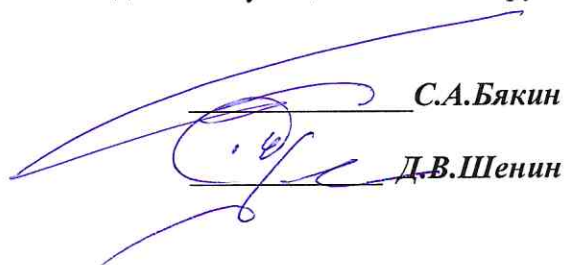
Конкурсной (аукционной) комиссией установлено, что на 17 часов 00 минут 30 марта 2026 года (срок окончания приема заявок) заявок на участие в аукционе по ЛОТУ № 1 не поступало.

РЕШЕНИЕ:

1. Признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.
2. Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), официальном интернет - сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области (<https://vad.nobl.ru/>)

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



С.А.Бякин
Д.В.Шенин

